

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 1/1-2021

Fælles for alle boliger

Til lejemålene er der mulighed for STØFA tv, internet og telefoni.

Man skal selv medbringe køleskab.

Husdyr - Se afsnittet generelle husdyrregler.

Afd. 1	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Apotekervænget	4	95	20.900	4.456	Gasfyr	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Afd. 2	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Nordborgvej - Havnbjerg	4	100	18.000	4.650	Gasfyr	Sdbg fors.
Nordborgvej - Svenstrup	4	100	18.000	4.954	Gasfyr	A'conto*
Tjørnevænget	3	89	17.000	4.650	Gasfyr	Sdbg fors.
	4	96	18.500	4.802	Gasfyr	Sdbg fors.

I boligerne på Nordborgvej - Svenstrup samt Tjørnevænget er der lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Afd. 4	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Apotekervænget	3	83	18.700	3.750	Gasfyr	Sdbg fors.
	4	94	20.900	4.225	Gasfyr	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Afd. 6	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Kirkevænget	4	70	16.500	3.525	Fjernvarme*	A'conto*

Afd. 7	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Mågevej/Lærkevej	4	87	17.000	3.856	Fjernvarme*	A'conto*
Mågevej/Lærkevej	4	99	18.000	4.000	Fjernvarme*	A'conto*
Søvej 1. sal	3	90	17.500	4.124	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Søvej 1. sal	3-4	100	18.000	4.000	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Søvej st.	3	90	19.800	4.529	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Søvej st.	3	100	22.000	3.845	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Søvej st.	3	105	23.100	5.288	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 1/1-2020

Afd. 8	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Turøvej/Lyøvej	5	89	17.000	3.977	Fjernvarme*	A'conto*
M. udbygning.	5	110	21.000	4.305	Fjernvarme*	A'conto*
Manøvej/Fejøjvej/	3	75	16.500	3.819	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Drejøjvej/Lyøvej	3	86	18.920	3.647	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	84	18.480	3.880	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	95	20.900	3.850	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3-4	100-110	20.900	3.750	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3-4	116-134	21.000	4.164	Fjernvarme*	Sdbg fors.

I den gamle afdeling 8 er der lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Afd. 10 - 11	Varmecentral
---------------------	---------------------

Afd. 12	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	EL og Varme	Vand
Omøvej	4	100	22.000	4.150	Fjernvarme*	A'conto*
Enøvej	4	110	24.200	4.050	Fjernvarme*	A'conto*

Varme aconto er inkl. el som den eneste afdeling i NAB.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Afd. 13	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
	3	100	22.000	5.846	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Pilevej/Rønnevej/	4	100	22.000	5.623	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Ahornvej/Lindevej	3	110	24.200	5.680	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Og Naurvej	4	110	24.200	5.492	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	129	26.000	6.145	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	5	129	26.000	6.405	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Alle boliger er blevet renoveret i 2019 og 2020.

Afd. 14	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Birkevej	2	60	13.200	4.068	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	2	70	15.400	4.200	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	102	22.440	5.543	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Afd. 16	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Nederhaven	3	70	15.180	4.310	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	78	17.160	4.564	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	107	20.000	5.730	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 1/1-2021

Afd. 17	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Nederhaven	3	70	15.180	3.671	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	73	15.620	3.874	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	78	17.160	4.260	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	81	16.720	4.066	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	99	21.120	5.171	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	107	20.000	5.496	Fjernvarme*	Sdbg fors.

I den gamle afd. 17 er der lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Afd. 19	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Ugebjergvej	2	80	14.520	4.326	Gasfyr	A'conto*
	3	89	17.600	4.350	Gasfyr	A'conto*
	3	92	18.040	5.280	Gasfyr	A'conto*
	4	100	20.240	5.687	Gasfyr	A'conto*

Til lejemålene er der fællesantenne som koster 32 kr. i måneden.

Afd. 20	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Holmgade	3	83	12.760	3.814	Fjernvarme*	A'conto
	4	106	21.120	4.465	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	124	23.100	4.490	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Ved vandtårnet	4	98	21.560	5.509	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	89-95	19.580	5.191	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	96	21.120	5.430	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	80	16.940	4.945	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	79	16.500	4.641	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Afd. 21	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Storegade	3	90	19.000	5.065	Gasfyr	Sdbg fors.
Toften/storegade	4	104-107	20.000	6.403	Gasfyr	Sdbg fors.
	3	74-76	17.500	4.988	Gasfyr	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 1/1-2021

Afd. 22	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Holmgade	3	80	17.600	4.352	Gasfyr	Sdbg fors.
	3	93	20.460	4.984	Gasfyr	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Afd. 23	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Apotekerhaven	2	76	15.000	4.821	Gasfyr	Sdbg fors.
	3	92	17.600	5.938	Gasfyr	Sdbg fors.
	4	108	20.200	6.826	Gasfyr	Sdbg fors.
Storegade 77	2	58	16.300	4.131	Gasfyr	Sdbg fors.
	3	83	23.310	5.989	Gasfyr	Sdbg fors.

Apotekerhaven: varme afregnes med naturgas.

Afd. 25	Kommunen anviser
----------------	-------------------------

Afd. 26	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Seniorboliger i	3	72	18.583	5.115	Gasfyr	Sdbg fors.
Guderup	3	82	21.165	5.890	Gasfyr	Sdbg fors.
	3	92	23.746	6.546	Gasfyr	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Afd. 27	Kommunen anviser
----------------	-------------------------

Afd. 28	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
1. etape	3	72	17.240	4.386	Gasfyr	Sdbg fors.
Jeppesdam/	3	88	21.075	6.270	Gasfyr	Sdbg fors.
Kildebæk	4	104	24.910	6.270	Gasfyr	Sdbg fors.
2. Etape	3	72	18.300	4.619	Gasfyr	Sdbg fors.
Jeppesdam/	3	88	22.300	5.612	Gasfyr	Sdbg fors.
Kildebæk	4	104	26.400	6.270	Gasfyr	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Stofa, kontakt Stofa for priser.

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 1/1-2021

Afd. 30	Kommunen anviser					
---------	------------------	--	--	--	--	--

Afd. 31	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Storegade	2	70-80	34.000	6.515	850 a'conto	300 a'conto
	3	85-90	37.843	7.431	850 a'conto	300 a'conto

Anvises gennem kommunen, men kan fås ved henvendelse. Spørg endelig ved tvivl.

Alle priser er vejledende gennemsnitspriser

A'conto beløbene på vand ligger typisk mellem 225 - 600 kr i måneden.
Nævnte a'conto beløb på ovenstående liste opkræves ved NAB sammen med huslejen.

Generelle husdyrregler:

*I NAB er det ikke tilladt at holde hunde fra forbudslisten eller krydsninger af disse!
I de fleste afdelinger skal husdyr registreres.
Der henvises til de enkelte afdelingers husdyrregler.*

Nordborg Andelsboligforening
Mads Clausens Vej 45, 6430 Nordborg
Telefon: 74 45 06 14 Mail: post@nabbolig.dk