

Afdeling nr. 12

Beliggenhed: Omøvej og Enøvej

Referat af afdelingsmødet den 3/9 - 2025

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 12 Antal personer 16
Fra administrationen deltog:	Allan Christensen – Camilla Simonsen
Andre der deltog:	Helle Hansen – BoligSyd – Poul Lyngkilde – Org. Bestyrelsen
	Formand: Kirsten Nielsen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Søren Weiss blev valgt som dirigent
2 Fremlæggelse af beretning	Kirsten Nielsen fremlagde beretningen: Manglende skilt – Legene børn – Camilla bestiller skiltene Bord og bænkesæt er samlet, nu mangler de at blive malet. Der har været afholdt sommerfest for begge veje, hvor vi har lånt et telt. Vi fik lækker mad og det var en god fest. Der har været afholdt havevandring sammen med Allan. Fynsk har fået listen med udbudringer fra havevandringen – Allan rykker Fynsk. Der er udsendt breve fra administrationen vedr. haveregler. Vi skal være bedre til at overholde disse regler. Landsbyggefonden kommer tirsdag d. 9/9 og ser på afdelingen. Kirsten synes at processen er meget langsommelig, men Allan nævner at det er helt normalt. Ristene ved fordørene vil vi gerne have fjernet i stedet ønskes betonblokke. Vi skifter dem der er værst, men der skal også være økonomi til det. Nis Johannsen skal sættes på opgaven. Der er en del ukrudt på fællesarealerne. Allan nævner at dette skyldes manglende personale pga. barsel. Der er købt blomsterløg som skal i jorden inden frost, der er brug for hjælp til at få sorteret løgene. Kirsten nævnte om der var stemning for en julefrokost, så vil bestyrelsen arbejde videre med et arrangement. Helle - BoligSyd nævner at det er vigtigt at der bliver afsat penge i budgettet til sådanne arrangementer.
3 Bestyrelsens oplæg for 2026	Udendørs strømstik er det noget der skal på som et forslag til næste år. Allan vil undersøge dette. Kirsten spurgte til om petangue banen på Enøvej bliver brugt eller om den skal væk såfremt den ikke bliver brugt. Container til haveaffald kommer til oktober ifbm. hækklipning.

	Der blev spurgt til om man ikke kunne have en container stående i afdelingen hele året. Der blev nævnt at det kan komme med som et forslag til næste års afdelingsmøde.
4 Budgetter for 2026 og regnskab for 2024	Nanna Latter (BoligSyd) gennemgik budgettet Der vil komme en huslejstigning på 4,94 % Budgettet blev godkendt
5 Indkomne forslag	Der var ikke modtaget nogle forslag
6 Valg af formand	På valg var: Kirsten Nielsen Nyvalgt: Kirsten Nielsen
7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Hans Ove Christiansen – Omø. 4 Axel Larsen – Omø. 2 Nyvalgt: Hans Ove Christiansen – Omø. 4 Melanie Pate – Enø. 6
8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Der var ingen på valg, da suppleanten er indtrådt i bestyrelsen efter bestyrelsesmedlem er fraflyttet afdelingen. Nyvalgt: Jonna Lorentzen Enø. 14
9 Evt.	Hvorfor fjernes alt i haverne ifbm. fraflytning / dødsfald i afdelingen. Der er ønske om at nogle af buskene bibeholdes, så der er mere miljø. Det er vigtigt at man kontakter kontoret eller Kirsten, hvis der er problemer ved ens bolig. Ønske om at ingen benytter elektriske maskiner efter kl. 17 samt mellem kl. 12 og 14 i weekenden. Dette skal mdtages som et forslag til næste år.

Referent: Camilla Simonsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Kirsten Nielsen	2025 - 2027
Bestyrelsesmedlem:	
Anja Mikkelsen	2024 - 2026
Thomas Christensen	2024 - 2026
Hans Ove Christiansen	2025 - 2027
Melanie Pate	2025 - 2027
Suppleanter:	
Jonna Lorentzen	2025 - 2026

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Dirigent – Søren Weiss