

*Nordborg Andelsboligforening*

**Regnskab for år 2025**

**Budget for år 2027**

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Udgifter		Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	47.281	46.500	49.000	50.165
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	191.956	159.000	166.800	192.400
511	Personaleudgifter	1.563.849	2.265.000	1.629.400	1.638.730
512	Forretningsførelse	1.799.457	1.517.000	1.791.700	1.648.000
513	Kontorholdsudgifter	250.476	337.600	339.500	349.550
514	Kontorlokaleudgifter	365.002	334.000	390.800	378.200
515	Afskrivninger, driftsmidler	9.125	0	48.600	51.850
521	Revision	184.300	180.000	180.000	188.000
530	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>4.411.446</b>	<b>4.839.100</b>	<b>4.595.800</b>	4.496.895
531	Tilskud til afdelinger	94.261	0	0	0
532	Renteudgifter	1.548.562	0	522.900	0
533	Afd.bidrag til disp.fond	9.738.669	8.821.000	8.895.100	10.273.160
540	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>15.792.938</b>	<b>13.660.100</b>	<b>14.013.800</b>	<b>14.770.055</b>
541	Ekstraordinære udgifter	2.857.129	0	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>18.650.068</b>	<b>13.660.100</b>	<b>14.013.800</b>	<b>14.770.055</b>
520	Periodens resultat	440.616	0	0	0
		<b>19.090.683</b>	<b>13.660.100</b>	<b>14.013.800</b>	<b>14.770.055</b>

Indtægter		Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
601 *	Administrationsbidrag:	4.389.553	4.456.100	4.131.500	4.092.895
602	Gebyrer	356.926	353.000	348.000	364.000
603	Renteindtægter	1.563.377	0	539.200	10.000
604	Afd. bidrag til disp.fond	9.738.669	8.821.000	8.895.100	10.273.160
605	Byggesagshonorar	0	0	75.000	0
606	Honorar, forb.arbejder	39.073	0	0	0
607	Diverse	41.600	30.000	25.000	30.000
610	<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>16.129.199</b>	<b>13.660.100</b>	<b>14.013.800</b>	<b>14.770.055</b>
611	Ekstraordinære indtægter	2.961.485	0	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>19.090.683</b>	<b>13.660.100</b>	<b>14.013.800</b>	<b>14.770.055</b>

*	Administrationsbidrag				
	Pr. afdeling		20.000	25.000	25.000
	Pr. lejemål		5.354	4.768	4.718

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2025 er et sammendrag af foreningens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse på kontoret.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

<b>AKTIVER</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
701	Administrationsbygning	3.552.617	3.643.947
702	Inventar	15.969	25.094
703	Automobil	0	100.742
716	Indskud i Landsbyggefonden	15.020.973	18.951.487
719	Andre finansielle anlægsaktiver	219.300	219.300
720	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.808.858</b>	<b>22.940.569</b>
721	Afdelinger i drift	6.667.386	8.869.261
726	Andre tilgodehavender	829.092	370.070
727	Forudbetalinger	21.726	51.908
730	Beregnete tilgodehavende renter	127.084	167.192
731	Værdipapirer	23.920.835	27.473.417
732	Likvide beholdninger	3.927.737	177.220
740	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>35.493.860</b>	<b>37.109.066</b>
750	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>54.302.719</b>	<b>60.049.636</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
803	Dispositionsfond	21.225.329	26.078.923
805	Arbejdskapital	1.024.139	508.964
810	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.249.469</b>	<b>26.587.887</b>
821	Afdelinger i drift	31.592.587	28.589.902
824	Bankgæld	18.499	4.339.889
825	Leverandører	41.701	21.618
826	Skyldige omkostninger	235.586	359.840
829	Feriepengeforpligtelse	164.876	150.500
840	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>32.053.250</b>	<b>33.461.749</b>
850	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>54.302.719</b>	<b>60.049.636</b>