

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd 12 Omøvej

Omøvej 1-10+12+14+16+18+20

6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. juli 2012

Til den 13. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310001160


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Brockhattingen

Arkitektfirmaet 78 A/S

Trondhjemsvej 16, 6230 Rødebro

a78@a78.dk

tlf. 74762632

Mulighederne for Omøvej 1-10+12+14+16+18+20, 6430 Nordborg

| Gulve | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. | | |
| FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. | 57.600 kr. | 4.000 kr. 1,50 ton CO ₂ |
| EL | Investering | Årlig besparelse |
| SOLCELLER Der er ingen solceller | | |
| FORBEDRING Montage af nye solceller, Monokrystal silicium på henholdsvis syd eller vestvendt tagflade. | 405.000 kr. | 19.100 kr. 6,33 ton CO ₂ |

EL

| | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| SOLCELLER Der er ingen solceller | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Montage af nye solceller, Monokrystal silicium på henholdsvis syd eller vestvendt tagflade. | | 10.500 kr. 3,47 ton CO ₂ |

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

332.620 kWh fjernvarme

505 kWh elektricitet

127.748 kr.

47,23 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 225 mm mineraluld. Er oprindeligt isoleret med 75 mm og efterisoleret med 145 mm | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | | 2.300 kr. 0,88 ton CO ₂ |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 30mm skum. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 200 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i | | 26.900 kr. 10,36 ton CO ₂ |

facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| VINDUER Vinduer er forsynet med termoruder. En del vinduer/facadepartier er udskiftet løbende. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. | | 12.600 kr. 4,83 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker over betonen. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 6.700 kr. 2,58 ton CO ₂ |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p> | 57.600 kr. | 4.000 kr. 1,50 ton CO ₂ |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> | | |

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes fra egen varmecentral med gas. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER Omøvej 7: Der er etableret luft til luft varmeanlæg som supplement til eksisterende varmeanlæg. | | |

Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| SOLCELLER Der er ingen solceller | | |
| FORBEDRING Montage af nye solceller, Monokrostat silicium på henholdsvis syd eller vestvendt tagflade. | 405.000 kr. | 19.100 kr. 6,33 ton CO ₂ |
| SOLCELLER Der er ingen solceller | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Montage af nye solceller, Monokrostat silicium på henholdsvis syd eller vestvendt tagflade. | | 10.500 kr. 3,47 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Byggeriet er efterisoleret i 2011 med 145mm mineraluld.

Trævinduer med termoglas er løbende skiftet til træ/alu vinduer i det omfang at der er opstået råd i disse.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | | |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm | 57.600 kr. | 10.560 kWh fjernvarme 24 kWh el | 4.000 kr. |
| Solceller | Solcelleanlæg mod syd | 405.000 kr. | 9.549 kWh el | 19.100 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Tag og loft | | | |
| Loft | Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm | 6.190 kWh fjernvarme 16 kWh el | 2.300 kr. |
| Hule ydervægge | Udvendig efterisolering af ydervægge til i alt 200 mm | 73.480 kWh fjernvarme | 26.900 kr. |
| Vinduer | Vinduer er forsynet med termoruder. Enkelte vinduer er udskiftet løbende. | 34.030 kWh fjernvarme 54 kWh el | 12.600 kr. |
| Terrændæk | Udførelse af nyt terrændæk til i alt 300 mm sundolitt | 18.120 kWh fjernvarme 38 kWh el | 6.700 kr. |
| El | | | |
| Solceller | Solcelleanlæg mod vest | 5.232 kWh el | 10.500 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|-------------|-----------------------------------------------|
| Varme | 0,37 kr. per kWh fjernvarme |
| | 5.331 kr. i fast afgift per år for fjernvarme |
| El | 2,00 kr. per kWh |
| Vand..... | 35,00 kr. per m ³ |

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 1

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 1 |
| BBR nr | 540-11429-14 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 3

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 3 |
| BBR nr | 540-11429-16 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 4

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 4 |
| BBR nr | 540-11429-17 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 6

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 6 |
| BBR nr | 540-11429-19 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 8

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 8 |
| BBR nr | 540-11429-21 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 10

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 10 |
| BBR nr | 540-11429-23 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 2

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 2 |
| BBR nr | 540-11429-15 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE**Omøvej 5**

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 5 |
| BBR nr | 540-11429-18 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE**Omøvej 7**

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 7 |
| BBR nr | 540-11429-20 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | D |

BYGNINGSBESKRIVELSE**Omøvej 9**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Adresse | Omøvej 9 |
| BBR nr | 540-11429-22 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Varmeforsyning..... | Fjernvarme |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 12

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 12 |
| BBR nr..... | 540-11429-24 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år..... | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning..... | Fjernvarme |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 14

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 14 |
| BBR nr..... | 540-11429-25 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år..... | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning..... | Fjernvarme |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |

Opvarmet areal i alt100 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²
 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 16

AdresseOmøvej 16
 BBR nr540-11429-26
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1970
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Tagetage opvarmet0 m²
 Boligareal opvarmet100 m²
 Kælderetage opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²
 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 18

AdresseOmøvej 18
 BBR nr540-11429-27
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1970
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Tagetage opvarmet0 m²
 Boligareal opvarmet100 m²
 Kælderetage opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²
 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Omøvej 20

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Omøvej 20 |
| BBR nr | 540-11429-28 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1970 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 100 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 100 m ² |
| Kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 100 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 32 m ² |
| Energimærke | E |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Omøvej 1

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 3

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 4

Som tegning. Enkelte nye vinduer

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 6

Som tegning. Enkelte nye vinduer på haveside.

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 8

Som tegning. Enkelte nye vinduer – Carport delvis inddraget til udestue.

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 10

Som tegning. – der er enkelte nye vinduer + nye kældervinduer af PVC.

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 2

Som tegning. Enkelte nye vinduer

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 5

Som tegning. – 5 vinduer udskiftet 2011

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 7

der er enkelte nye vinduer

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Der er etableret luft til luft varmeanlæg som supplement til eksisterende varmeanlæg

Omøvej 9

Som tegning. Enkelte nye vinduer – der er etableret overdækket terrasse

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 12

Som tegning. Enkelte nye vinduer

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 14

Energimærkningsnummer 310001160

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Bjælke over stuevinduer synker igennem.

Omøvej 16

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 18

Som tegning. Enkelte nye vinduer.

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

Omøvej 20

Som tegning. Enkelte nye vinduer på haveside.

Vinduer med termoglas - efterisoleret med 145mm mineraluld.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet 78 A/S

Trondhjemsvej 16, 6230 Rødebro

a78@a78.dk

tlf. 74762632

Ved energikonsulent

Peter Brockhattingen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 310001160
Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Omøvej 1-10+12+14+16+18+20
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 13. juli 2012 til den 13. juli 2022

Energimærkningsnummer 310001160