

Afdeling nr. 16

Beliggenhed: Nederhaven

Referat af afdelingsmødet den 2/9 - 2026

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 20 Antal personer 23
Fra administrationen deltog:	Anni Juhl
Andre der deltog:	Poul Lyngkilde
	Formand: Ruth Rasmussen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Poul Lyngkilde
2 Fremlæggelse af beretning samt evt. oplæg til 2027	Ruth Rasmussen fremlagde beretningen. Beretning og oplæg vedlagt.
3 Fremlæggelse af regnskab 2025 samt godkendelse af afdelingens budget for 2027	Budget er godkendt. Der vil komme en husleje stigning på 3,01.
4 Indkomne forslag	Der var ingen forslag
5 Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer	
5a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Anna Madsen – Nederhaven 38 Joan Henckel – Nederhaven 39 Dorthe Grau – Nederhaven 59 (fraflyttet afdelingen) Nyvalgt: Anna Madsen, Nederhaven 38 Joan Henckel, Nederhaven 39 Leif Mathiesen, Nederhaven 40
5b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Anja Solkilde – Nederhaven 48 Nyvalgt: Jonna Møller Nielsen, Nederhaven 2
6 Evt.	Saltning spredes for bredt (evt. kunne bestyrelsen aftale et møde md Nis og vise ham, hvad I gerne vil have) – ingen traktor kørsel m/salt Huller i terrasse tage og carporte efter storm i juni, forhandlinger mellem NAB og forsikring er stadig i gang. Indbo forsikring tjekkes af hver enkelt beboer om man er forsikret for genhusning. Send evt. forslag ind når de opstår, så vi har dem tidligt og kan forbedre økonomi osv. Gade 2 bliver malet udvendigt i 2027

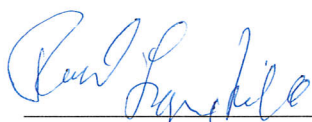
Referent: Anni Juhl

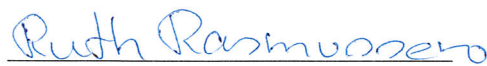
Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Ruth Rasmussen	2025 - 2027
Bestyrelsesmedlem:	
Helle Hald	2025 - 2027
Pernille Henriksen	2025 - 2027
Arndis Magnusdottir	2025 - 2027
Anna Madsen	2026 - 2028
Joan Henckel	2026 - 2028
Leif Mathiesen	2026 - 2028
Suppleanter:	
Jonna Møller Nielsen	2026 - 2027

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Dirigent - Poul Lyngkilde

Formand: Ruth Rasmussen

NAB afdeling 16

Bestyrelsens beretning 2025 til 2026

Ind- og udflytninger

Der er en del huse der har fået nye beboere i løbet af det sidste år. Velkommen til de nye!

Der er desværre også et par stykker som er gået bort.

Bestyrelsesmøder mm.

Bestyrelsen har haft møde ca. hver 3. måned.

Det er blevet til 4 bestyrelsesmøder i perioden, og bestyrelsen har fortsat et godt samarbejde.

Der bliver skrevet og uddelt referat fra alle møder. Vi håber at I er tilfredse med den information vi deler. Hvis ikke så må I sige til.

Bestyrelsen har været til møde med Administrationen, hvor vi godkendte budgettet for 2027

Liste med opgaver

Listen med igangværende og nye opgaver er blevet væsentligt kortere, men vi glemmer den ikke.

Af afsluttede opgaver kan nævnes: Tagrender er rensat. Fælles skuret er blevet repareret for råd, Maling af træværk på gade 1.

Vi fortsætter med at bruge listen og holde jer orienteret om hvordan det går, og mon ikke der med tiden kommer nye opgaver til.

Derfor er listen med i referatet hver gang, så alle i afdeling ved hvad der foregår.

Sociale arrangementer

Vi har afholdt et flagstangsmøde som også var en arbejdsdag.

Der var et godt fremmøde og alle hyggede sig. Vi fik malet vores fælles skur. Det fik lov at beholde de gamle farver, da vi stadig havde en del maling på lager. Vild-med-vilje bedet blev også rensat.

Der var også kaffe, kage, og grillpølser. Tak til alle som deltog.

Årets gadefest blev afholdt i et telt på gade 2.

Det må være ny rekord med 60 tilmeldte. Tak til alle for en rigtig hyggelig fest.

Bestyrelsens Oplæg for 2027

Vi vil arbejde videre med opgavelisten for at få så mange som muligt afsluttet

Vi vil også fortsætte med at holde hyggelige arbejdsdage, gadefest og andre sociale arrangementer

Vores tagrender er ved at være slidte og holderne rustne, så de skal skiftes. Der er lavet en test-opsætning på nummer 32, for at håndværkerne kunne finde ud af hvor lang tid det vil tage, og hvilke udfordringer der er.

Vi kender ikke detaljerne, men planen er at starte udskiftningen næste år.

Der er Afdelings rundgang sammen med administrationen senere i år.

Der er flere af jer som har nævnt at I indimellem har problemer med at relæerne slår fra, når der er flere el-apparater i gang samtidig.

Vi tager en snak med kontoret for at finde ud af hvad der kan gøres. Vores eltavler er jo ved at have nogle år på bagen, så det kan være at de trænger til en fornyelse, men lad os se hvad eksperterne siger.