

Referat af afdelingsmødet den 10/9 - 2025

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 10 Antal personer 13
Fra administrationen deltog:	Allan Christensen
Andre der deltog:	Tom Wienke og Lars Christiansen
	Formand: Methe Ehmsen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Lars Christiansen
2 Fremlæggelse af beretning	Methe Ehmsen fremlagde beretningen: Der har ikke været afholdt nogen bestyrelsesmøder, da der ikke har været behov herfor. Traileren har været til eftersyn/reparation. Naurvej 1 er ved at blive renoveret efter fraflytning. Algebehandling aftagene er åbenbart kun sket på Rønnevej, Allan vil tjekke op på det. Det er vigtigt at mos begrænses for ellers kan det ødelægge paptaget. Forårsmødet har ikke været afholdt som det blev vedtaget for mange år siden. Under Corona var der en god grund til at aflyse. Men nu bør de afholdes igen, eller vi skal vedtage ikke længere at afholde forårsmøder. Bestyrelsen tog dette til efterretning. Beretningen blev godkendt.
3 Bestyrelsens oplæg for 2026	Markvandring skal afholdes én gang årligt, også selvom afdelingen er nyrenoveret. Det er ikke sket i 2025 pga. travlhed. Allan indkalder bestyrelsen til det i 2026. Allan arbejder for, at vi får renset vores Genvex anlæg i 2026. Bestyrelsen indkalder til et forårsmøde.
4 Budgetter for 2026 og regnskab for 2024	Tom Wienke gennemgik budgettet: Tom gennemgik først regnskabet for 2024 og kommenterede på de største afvigelser. På konto 106 er der sparet ca. 40kkr pga. de nye ejendomsvurderinger. På konto 124 er der en indtægt på 1,7 mio. kr. dette skyldes at finansieringen af renoveringsprojektet nu erstattes af kreditforeningslån som det ses på konto 127. Beløbene for henlæggelser på konto 120 kan virke store, men vi skal huske at de fleste af husene stadig er gamle indvendig og det kræver vedligeholdelse. Det er et krav at der ligger en vedligeholdelses plan for de næste 30 år som baggrund for det beløb der budgetteres med. Fra og med næste år vil vi få præsenteret denne plan på afdelingsmøder. På konto 204 er der en indtægt på 1,66 mio kr – Dette er tilskud fra landsbyggefonden som det blev bevilliget ifm. starten af renoveringsprojektet. Dette tilskud aftrappes og falder helt bort efter 13 år. Budgettet betyder at huslejen stiger 3% i 2026. Budgettet blev godkendt.

6	Valg af formand På valg var: Formand Mette Ehmsen Nyvalgt: Methe Ehmsen ved akklamation
7	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg var: Bestyrelsesmedlem Ervin Peters Nyvalgt: Tina Truelsen
8	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen På valg var: Anette Bak sørensen Nyvalgt: Anette Bak Sørenen ved akklamation
9	Evt. Der har været udsendt et generelt brev til alle vedr. vedligeholdelse af have. Fremover bliver der kun sendt brev til adresser hvor der er et problem. Hvis forholdene ikke rettes i løbet af 14 dage falder der en advarsel. Hækklipning skal efter vores råderetsregler i afd.13 ske mindst én gang årligt. Det er besværligt at rense tagrender ifm. med udestuer. Nogle steder er der lavet ekstra nedløbsrør o.l. Allan er opmærksom på problemet. Nogle steder larmer Genvex anlægget, andre steder støver det meget, og andre steder er der ikke problemer! Trailerpladsen skal belægges med skærver, entreprenøren er bestilt til opgaven, men der er stor travlhed i branchen, så vi må have tålmodighed. Husk at aflevere traileren så den står skrå, dvs. IKKE på næsehjulet – for så samler der sig vand på presenningen, som hurtigt finder vej ned i traileren. Traileren reserveres ved at ringe / SMS'e til Methe. Der er nogen der kører alt for stærkt i afdelingen, og andre der slet ikke orienterer sig inden de kører ud på Platanvej. Husk det nu så der ikke sker ulykker. Brug de få sekunder ekstra på at køre forsigtig, så kan du også nå at vinke til naboen mens du kører forbi, så bliver det mere hyggeligt for os alle. Methe takkede for god ro og orden. Og derefter gik vi over til at smage på Methes hjemmelavede lette ret.



Referent: Arne Kvist

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Methe Ehmsen	2025-2027
Bestyrelsesmedlem:	
Tina Truelsen	2025-2027
Christian Bramming	2024-2026
Suppleanter:	
Anette Bak Sørensen	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Lars Christiansen