

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 16 Antal personer 22
Fra administrationen deltog:	Tom Wienke, Camilla Simonsen
Andre der deltog:	Søren Weiss, Hans Erik Johannsen, Bernhard Heutmann
	Formand: Poul Lyngkilde bød velkommen
1 Valg af dirigent	Søren Weiss blev valgt som dirigent
2 Fremlæggelse af beretning	Poul Lyngkilde fremlagde beretningen: Bestyrelsens beretning for 2024/2025. I dag er vi 22 personer, fra 16 husstande. Nu er vi endelig blevet færdig med kloak separering. Der er stadig diverse forbedringer der skal udbedres, og de vil blive udbedret i løbet af efteråret. Grundet det meget tørre og solrige vejr sommeren over, har det ikke været vejr til at plante hverken hække eller så græs. Nørulf har dog lovet, at får det udbedret. I samme forbindelse har vi fået anlagt ny p-plads ved Turøvej 23-31, da der ikke var nok parkeringsmuligheder på den gamle. Husk nu på, at der er mange biler, så hold ordentligt, så der er plads til alle. Desværre har vi haft en del rør skader i nogle af de toplans huse, og det er ikke godt, da det både går ud over vægge og gulve. Desværre kan det ikke undgås, da alle boligerne jo efterhånden har en del år på bagen. Vi håber og tror stadig på, at vi med hjælp af en helhedsplan og Landsbyggefonden snart mest muligt får mulighed for at forbedre vores boliger med et bedre indeklima, isolering osv. Landsbyggefonden vil i nærmeste fremtid komme forbi og kigge på det. Vi har alle fået en skrivelse omkring have/hække. Grunden dertil, er at mange haver ikke bliver holdt (som der i øvrigt står i lejekontrakten og ordensreglerne). Derfor var det en nødvendighed, at få reglerne opfrisket endnu en gang. Affald og diverse hører ikke hjemme hverken i forhaven eller baghaven, da det kan tiltrække skadedyr. Der er dog også mange der holder deres hæk og haver fint. Og så lige ganske kort omkring de kære husdyr. Vi bor utrolig tæt sammen, og derfor er det en nødvendighed, at der er styr på jeres husdyr, hvad enten det er katte eller hunde. Det er jeres dyr, og ikke naboens. Sørg nu for at hunden ikke bare står og gør og gør i haven uden at gøre noget. Der er trods alt en nabo lige på den anden side af hækken. Vores containere er KUN til haveaffald, og ikke hverken ukrudsmidler, plastikposer, havelåger eller storskrald. Det er en skam at der er nogen fra afdelingen der ikke forstår det, for det koster os dyrt hver gang der bliver smidt andre ting i containeren, og det kan ende med, at containeren kun er der når det er tid til at klippe hæk. Så sørg nu for, at det KUN er haveaffald der kommer i. Der er kommet nyt gulv i den gamle varmecentral, og den bliver i første omgang brugt som lager til genbrugsting, som senere hen måske kan bruges i

	lejlighederne. Hen over sommeren er de hoveddøre der trængte mest blevet malet. Det pynter så fint. Senere er der valg til bestyrelsen, og der skal vælges en ny formand og to bestyrelsesmedlemmer. Tak til alle som har hjulpet med diverse sager i løbet af året, og tak til de ansatte i NAB for at hjælpe når det er nødvendigt. /Bestyrelsen
3 Bestyrelsens oplæg for 2025	Bestyrelsen afventer den nye helhedsplan
4 Budgetter for 2025 og regnskab for 2023	Nanna Latter gennemgik budgettet Der vil komme en huslejestigning på. 4,90 % Budgettet blev godkendt
5 Indkomne forslag	
5a Forslag 1 Generel vedligehold af carporte Forslag er stillet af : Turøvej 38	Tom Wienke nævnte at carportene bliver ordnet i år, og der var enighed om at forslaget blev annulleret
5b Forslag 2: Elinstallationer i garager Forslag er stillet af : Turøvej 38	Tom Wienke nævnte at det vil koste 10-15.000 kr. pr. garage at få installeret, og det har afdelingen ikke råd til. Der kan godt stemmes om forslaget at beboerne kan få lov at få installationen over råderetten. Der blev også nævnt at beboerne evt. kan opsætte en lampe med batteri og sensor. Der var enighed om ikke at stemme om dette forslag.
5c Forslag 3: Fugleskræmmer Forslag er stillet af : Drejøvej 3	Forslaget var desværre ikke blevet sendt ud sammen med dagsorden, men da det er indleveret rettidigt skal det med som forslag. Forslaget lyder på at det ikke skal være tilladt at opsætte fugleskræmmer i afdelingen. 29 stemte ja til forslaget og 9 stemte nej til forslaget. Forslaget blev hermed vedtaget og skal tilføjes i afdeling 8 reglement.
6 Valg af formand	På valg var: Poul Lyngkilde – Poul ønsker ikke genvalg Nyvalgt: Anita Petersen – Turøvej 8
6a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Jeannette Mondrup – Drejøvej 3 Margrit Christiansen – Turøvej 38 Nyvalgt: Lars Jensen – Turøvej 55 Margrit Christiansen – Turøvej 38
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Der var ingen suppleant, da suppleanten var trådt ind i bestyrelsen efter Søren Christiansen

	Nyvalgt: Charlotte Pilegaard – Turøvej 32
8 Evt.	Hvis man vil lave ændringer ved sin bolig eks. bygge skur er det vigtigt at man laver en ansøgning til kontoret. Haverne efter kloakseparering er ikke blevet ordnet. De bliver tjekket snart. Maling af skure i afdelingen skal males i afdelingens farver grå eller rød. Farvekode kan fås på kontoret.

Referent: Camilla Simonsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Anita Petersen	2025 - 2027
Bestyrelsesmedlem:	
Lars Jensen	2025 - 2027
Margrit Christiansen	2025 - 2027
Katharina Svane Handberg	2024 - 2026
Suppleanter:	
Charlotte Pilegaard	2025 - 2026

Dirigent – Søren Weiss

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

