

**Nordborg Andelsboligforening  
Referat**

**Møde den 22. januar 2025 kl. 11.30**

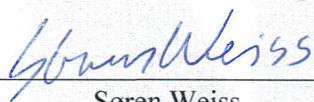
**Sted: Skurvogn, byggepladsen, Guderup**

Deltagere:	Søren Weiss (SW), Lars Christiansen (LC), Poul Lyngkilde (PL), Hans Erik Johansen (HEJ), Leif Mathiesen (LM)  Fra administrationen deltog Peder Damgaard (PD) og Allan Christensen, (AC).
Afbud:	
Referent:	PD

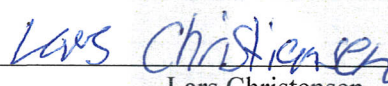
1.	<b>Godkendelse af referat</b> Fra mødet den 12/12 2024	<b>Beslutning:</b> Referat blev kort gennemgået. Der har ikke været bemærkninger til referatet. Referatet underskrevet.
2.	<b>Meddelelser fra formanden</b>	Der er tilmeldt 37 til weekendens kursus i Mommarmark. SW er udpeget til at deltage i udvalg, der skal indstille til ansættelse af ny leder i BoligSyd. Der følges op på Lokalplans arbejdet for Østerhaven.
3.	<b>Status på byggeriet, Jeppesdam</b>	Byggeriet går planmæssigt. Holder såvel tidsplan som økonomi. Bestyrelsen er tilfredse med "det de ser" på rundturen.
4.	<b>Beslutninger:</b> 1. Nordborgvej 76, Svenstrup  2. Social helhedsplan for kommunen	Kuben management har indsendt ønske om at få lov til at nedlægge afdelingen og nedbryde huset. Der søges nedrivningspulje ( drøftet med byrådsmedlem). Der er interesse for køb af grunden til andet boligbyggeri.  Der var en længere drøftelse af mulighederne for at deltage i den boligsociale helhedsplan for Sønderborg kommune sammen med de øvrige selskaber. Området, der er udpeget er Turøvej med dobbelthuse. I bestyrelsen er det opfattelsen, at der skal meddeles et "nej-tak", idet området her er så anderledes end de planer, der er for de store boligområder i Sønderborg. Hvis det er aktuelt, så er bestyrelsen villig til at støtte eventuelle nye tiltag, der kan fremme trivsel i afd. 8.
5.	<b>Meddelelser fra administration:</b>	Personalemæssige forhold ( ref. ikke) Carporte og garager oprettes som bi-lejemål Fælles opnotering. Der har været et værdifuldt møde

# Nordborg Andelsboligforening

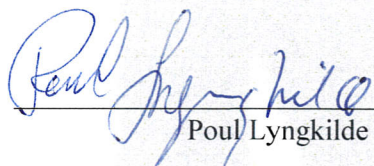
		<p>mellem de ansatte i NAB og Søbo om den fælles løsning.</p> <p>Status på fjernvarme er, at der kun mangler få boliger i Svenstrup og ligeledes få i Guderup. Ifølge AC mærkes der en stor lettelse i driften, ved at få udskiftet gasfyr med fjernvarme.</p> <p>Kloakseparering i afd. 8 nærmer sig afslutningen. Det har været et meget omfattende arbejde. Men det lader til at prisen holder og vi kan få hjemtaget midler fra "trækningsretten". AC nævnte, at der er lavet ekstra rør, så vaskemaskiner kan flyttes.</p>
6.	<b>Eventuelt</b>	Evt. udskiftning til automatisk aflæsning af målere fra Brunata. Det vil være en besparelse at slippe for de manuelle aflæsninger af målere.
7.	<b>Kommende mødeaktiviteter</b>	d. 27. februar 2025 bestyrelsesmøde, NAB.



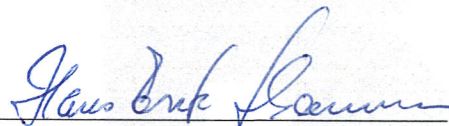
Søren Weiss



Lars Christensen



Poul Lyngkilde



Hans Erik Johansen



Leif Mathiesen