

Afdeling nr. 16

Beliggenhed: Nederhaven

Referat af afdelingsmødet den 4/9 - 2025

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 23 Antal personer 27
Fra administrationen deltog:	Anni Juhl, Allan Christensen
Andre der deltog:	Nanna Latter, Helle Hansen, Tom Wienke, Bernhard Heutmann
	Formand: Ruth Rasmussen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Poul Lyngkilde
2 Fremlæggelse af beretning	Ruth Rasmussen fremlagde beretningen (kopi vedlagt)
3 Bestyrelsens oplæg for 2026	Bestyrelsen arbejder videre med opgavelisten og håber på at vinge flere af i 2026. Der vil fortsat blive planlagt hyggelige arbejdsdage, gadefester og andre sociale og hyggelige arrangementer.
4 Budgetter for 2026 og regnskab for 2024	Nanna Latter gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 4,94%
5 Indkomne forslag	Der var ingen forslag.
6 Valg af formand	På valg var: Ruth Rasmussen Nyvalgt: Ruth Rasmussen
6a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Helle Hald Pernille Henriksen Arndis Magnusdottir Nyvalgt: Helle Hald Pernille Henriksen Arbdis Magnusdottir
7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Anja Solkilde Nyvalgt: Anja Solkilde

8 Evt.	Den krage som huserer i afdelingen er der bestilt en reguleringsjæger til, han kontakter Inger i nr. 17. Gårdmænd skal rense resten af tagrender i 2025. Der er foretaget algerens på stamvejen i 2025 – resten bliver ordnet i 2026 sammen med tagrender (så fremover fratages det gårdmænd) Jernpløkker v/vinduer i 2-planshuse er fjernet og sten skiftet, for at undgå frostsprængning. Fælles højbede skal vedligeholdes bedre, vi mangler "hænder" 😊 Fjernvarme prisen øger ikke udgiften yderligere, de er med i administrationsbidraget.
--------	--

Referent: Anni Juhl

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	2025 - 2027
Ruth Rasmussen	
Bestyrelsesmedlem:	
	2024 - 2026
Joan Henckel	
	2024 - 2026
Anna Madsen	
	2024 - 2026
Dorthe Grau	
	2025 - 2027
Helle Hald	
	2025 - 2027
Pernille Henriksen	
	2025 - 2027
Arndis Magnusdottir	
Suppleanter:	
	2025 - 2026
Anja Solkilde	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

NAB afdeling 16

Bestyrelsens beretning for 2024-2025

Ind- og udflytninger

Flere huse har fået nye beboere. Velkommen til de nye!

Der er desværre også et par stykker som er gået bort

(Lad os tage et minuts stilhed til ære for dem)

Bestyrelsesmøder mm.

Bestyrelsen har haft møde med 2-3 måneders mellemrum.

Det er blevet til 7 bestyrelsesmøder, og bestyrelsen har fortsat et godt samarbejde.

Der bliver skrevet og uddelt referat fra alle møder.

Bestyrelsen har været til møde med Administrationen, hvor vi godkendte budgettet for 2026

Liste med opgaver

Listen med igangværende og nye opgaver er blevet væsentligt kortere.

Af afsluttede opgaver kan nævnes: Robot-plæneklipper, Husnumre på alle huse, Nye hoveddøre, Varmevækslere, det gamle fodboldmål er fjernet, parkeringsbåse er malet op.

Håndværkerne har åbenbart travlt i år, så malerne kom sent i gang med det udvendige træværk på gade 1, men bedre sent end aldrig.

Vi fortsætter med at bruge listen og holde jer orienteret om hvordan det går, og mon ikke der med tiden kommer nye opgaver til.

Derfor er listen med i referatet hver gang, så alle i afdeling ved hvad der foregår.

Sociale arrangementer

Vi har afholdt et flagstangsmøde som også var en arbejdsdag.

Der var et godt fremmøde og alle hyggede sig. Vi fik malet bænke, rengjort legeplads, sat husnumre op, og rensset vores vild-med-vilje bed.

Der var også masser af kaffe, kage, og grillpølser. Det gør vi igen.

Til påske havde vi et arrangement hvor vi lavede påskedekorationer, drak kaffe og hyggede.

Årets gadefest blev afholdt i et telt på gade 2.

Der var igen brug for det store telt, da der var ca. 45 deltagere. Tak til alle for en hyggelig fest.

Bestyrelsens Oplæg for 2026

Vi vil arbejde videre med de opgave listen for at få så mange som muligt afsluttet

Vi vil fortsætte med at arrangere hyggelige arbejdsdage, gadefest og andre sociale og hyggelige arrangementer