

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 01.01.2025

Fælles for alle boliger

Til lejemålene er der mulighed for Norlys tv, internet og telefoni.

Man skal selv medbringe køleskab.

Husdyr - Se afsnittet generelle husdyrregler.

Afd. 1	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Apotekervænget	4	95	20.900	4.985	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Afd. 2	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Nordborgvej - Havnbjerg	4	100	18.000	5.196	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Nordborgvej - Svenstrup	4	100	18.000	5.535	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Tjørnevænget	3	89	17.000	5.196	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	96	18.500	5.367	Fjernvarme*	Sdbg fors.

I boligerne på Nordborgvej - Svenstrup samt Tjørnevænget er der lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Afd. 4	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Apotekervænget	3	83	18.700	4.227	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	94	20.900	4.763	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Afd. 6	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Kirkevænget	4	70	16.500	3.993	Fjernvarme*	A'conto*

Afd. 7	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Mågevej/Lærkevej	4	87	17.000	4.333	Fjernvarme*	A'conto*
Mågevej/Lærkevej	4	99	18.000	4.495	Fjernvarme*	A'conto*
Søvej 1. sal	3	90	17.500	4.634	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Søvej 1. sal	3-4	100	18.000	4.495	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Søvej st.	3	90	19.800	5.089	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Søvej st.	3	100	22.000	4.320	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Søvej st.	3	105	23.100	5.942	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 01.01.2025

Afd. 8	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Turøvej/Lyøvej	5	89	17.000	4.553	Fjernvarme*	A'conto*
M. udbygning.	5	110	21.000	4.928	Fjernvarme*	A'conto*
Manøvej/Fejðvej/	3	75	16.500	4.371	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Drejðvej/Lyøvej	3	86	18.920	4.061	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	84	18.480	4.441	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	95	20.900	4.408	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3-4	100-110	20.900	4.294	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3-4	116-134	21.000	4.767	Fjernvarme*	Sdbg fors.

I den gamle afdeling 8 er der lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Afd. 10 - 11	Varmecentral
---------------------	---------------------

Afd. 12	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	EL og Varme	Vand
Omøvej	4	100	22.000	4.699	Fjernvarme*	A'conto*
Enøvej	4	110	24.200	4.586	Fjernvarme*	A'conto*

Varme aconto er inkl. el som den eneste afdeling i NAB.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Afd. 13	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
	3	100	22.000	6.598	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Pilevej/Rønnevej/	4	100	22.000	6.347	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Ahornvej/Lindevej	3	110	24.200	6.510	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Og Naurvej	4	110	24.200	6.197	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	129	26.000	6.935	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	5	129	26.000	7.228	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Alle boliger er blevet renoveret i 2019 og 2020.

Afd. 14	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Birkevej	2	60	13.200	4.607	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	2	70	15.400	4.758	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	102	22.440	6.278	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Afd. 16	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Nederhaven	3	70	15.180	4.911	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	78	17.160	5.200	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	107	20.000	6.529	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 01.01.2025

Afd. 16 - gamle afd. 17	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Nederhaven	3	70	15.180	4.166	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	73	15.620	4.397	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	78	17.160	4.834	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	81	16.720	4.615	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	99	21.120	5.868	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	107	20.000	6.210	Fjernvarme*	Sdbg fors.

I den gamle afd. 17 er der lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Afd. 19	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Ugebjergvej	2	80	14.520	4.957	Fjernvarme*	Sdgb fors.
	3	89	17.600	4.985	Fjernvarme*	Sdgb fors.
	3	92	18.040	6.050	Fjernvarme*	Sdgb fors.
	4	100	20.240	6.519	Fjernvarme*	Sdgb fors.

Afd. 20	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Holmgade	3	83	12.760	4.287	Fjernvarme*	A'conto
	4	106	21.120	5.018	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	124	23.100	5.046	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Ved vandtårnet	4	98	21.560	6.191	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	89-95	19.580	5.714	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	96	21.120	5.834	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	80	16.940	5.557	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	79	16.500	5.216	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Afd. 21	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Storegade	3	90	19.000	5.907	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Toften/storegade	4	104-107	20.000	7.468	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	74-76	17.500	5.818	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 01.01.2025

Afd. 21 - gamle afd. 23	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Apotekerhaven	2	76	15.000	5.459	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	92	17.600	6.724	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	4	108	20.200	7.729	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Storegade 77	2	58	16.300	4.677	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	83	23.310	6.782	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Apotekerhaven: varme afregnes med fjernvarme

Afd. 22	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Holmgade	3	80	17.600	5.006	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	93	20.460	5.734	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Afd. 25	Kommunen anviser					
----------------	-------------------------	--	--	--	--	--

Afd. 26	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Seniorboliger i	3	72	18.583	5.817	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Guderup	3	82	21.165	6.690	Fjernvarme*	Sdbg fors.
	3	92	23.746	7.443	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Afd. 27	Kommunen anviser					
----------------	-------------------------	--	--	--	--	--

Afd. 28	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
1. etape	3	72	17.240	5.025	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Jeppesdam/	3	88	21.075	7.188	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Kildebæk	4	104	24.910	7.185	Fjernvarme*	Sdbg fors.
2. Etape	3	72	18.300	5.293	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Jeppesdam/	3	88	22.300	6.431	Fjernvarme*	Sdbg fors.
Kildebæk	4	104	26.400	7.185	Fjernvarme*	Sdbg fors.

Der er i afdelingen lavet en rabataftale med Norlys, kontakt Norlys for priser.

Vejledende Indskud og Huslejer pr. 01.01.2025

Afd. 30	Kommunen anviser					
---------	------------------	--	--	--	--	--

Afd. 31	Værelser	Kvadratmeter	Indskud	Leje	Varme	Vand
Storegade	2	70-80	34.000	7.151	1100 a'conto	300 a'conto
	3	85-90	37.843	8.155	1100 a'conto	300 a'conto

Anvises gennem kommunen, men kan fås ved henvendelse. Spørg endelig ved tvivl.

Alle priser er vejledende gennemsnitspriser

A'conto beløbene på vand ligger typisk mellem 225 - 600 kr i måneden.
Nævnte a'conto beløb på ovenstående liste opkræves ved NAB sammen med huslejen.

Generelle husdyrregler:

*I NAB er det ikke tilladt at holde hunde fra forbudslisten eller krydsninger af disse!
I de fleste afdelinger skal husdyr registreres.
Der henvises til de enkelte afdelingers husdyrregler.*

Nordborg Andelsboligforening
Mads Clausens Vej 45, 6430 Nordborg
Telefon: 74 45 06 14 Mail: post@nabbolig.dk