

Referat af afdelingsmødet den 24/9 - 2026

Så mange beboere deltog:	Antal boliger 18 Antal personer 20
Fra administrationen deltog:	Nanna Kjær Latter (NL)
Andre der deltog:	Allan Christensen fra NAB
	Formand Christian Fidder bød velkommen
1 Valg af dirigent	Hans Erik Johannsen blev valgt som ordstyrer
2 Fremlæggelse af beretning samt evt. oplæg til 2027	Christian fremlagde beretningen: Der arbejdes på at få opsat 2 el-ladestandere i afdelingen. Der vil i blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde med kun dette punkt på dagsorden. Der blev spurgt til om det er nok med 2 ladestandere i så stor en afdeling. Ja, da der ikke er så mange der har el-biler samt er der også mulighed for at oplade sin bil andre steder i byen.
3 Budgetter for 2027 og regnskab for 2025	NL gennemgik budgettet. Der vil komme en huslejestigning på 4,63 %. Budgettet blev godkendt.
4 Indkomne forslag	
4a Forslag 1 Hækklipping 1 gange årligt Forslag er stillet af : Mågevej 80	Ved håndsoprækning blev forslaget nedstemt.
4b Forslag 2 Fjerne beholder til hundeposer Forslag er stillet af : Mågevej 80	Ved håndsoprækning blev det vedtaget at fjerne beholderne til hundeposerne.
4c Forslag 3 Anden håndværker (snedker/ Tømrer) Forslag er stillet af : Mågevej 80	Forslaget blev trukket tilbage, da det er administrationen der afgør hvilke håndværker der sendes ud til den pågældende opgave.
4d Forslag 4 Nye kvistvinduer samt beklædning Forslag er stillet af :	Forslaget blev trukket tilbage, da det er med i drift og vedligeholdelsesplanerne for 2029 at der skal nye tage.

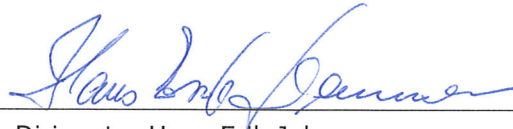
Mågevej 80	
4d Forslag 5 Renovering og modernisering af afdelingens karnapper Forslag er stillet af : Mågevej 78	Forslaget blev trukket tilbage, da det er med i drift og vedligeholdelsesplanerne for 2029 at der skal nye tage.
4e Forslag 6 Rep. Af vandhaner og andre maskiner Forslag er stillet af : Mågevej 78	Forslaget blev trukket tilbage, da man selv skal betale for vedligeholdelse af eks. en vandhane som ikke er en af vores standard vandhaner. Dvs at det er vandhane man selv har valgt pga. udseende.
4f Forslag 7 Brug af råderetsregler Forslag er stillet af : Mågevej 78	Forslaget blev trukket tilbage, da punktet hænger sammen med forslag 6.
4g- Forslag 8 1 Ansøge om økonomisk støtte ved fonde Forslag er stillet af : Mågevej 78	Forslaget blev trukket tilbage, da det er med i drift og vedligeholdelsesplanerne for 2029 at der skal nye tage.
4g- Forslag 9 2 Enkelt personer ansøge Forslag er stillet af : Mågevej 78	Forslaget blev trukket tilbage, da det er med i drift og vedligeholdelsesplanerne for 2029 at der skal nye tage.
4h Forslag 10 Opgravning af faskine Må. 72-86 Forslag er stillet af : Mågevej 78, 80, 84, 82, 72	Forslaget blev trukket tilbage. Allan vil undersøge hvad der kan gøres ved vandproblemerne.
5 Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen	Da ingen ønskede at stille op som formand, er der ingen bestyrelse i afdelingen.
5a Valg af formand	På valg var: Christian Fedder – Mågevej 58 – ønsker ikke genvalg Stiller op: Ingen ønskede at stille op. Nyvalgt:
5b Valg af bestyrelsesmedlem	På valg var: Laila Frank Knudsen – Mågevej 28 Stiller op: Frafaldt da der ikke er nogen bestyrelse

	Nyvalgt:
6 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	På valg var: Stiller op: Nyvalgt: Frafaldt da der ikke er nogen bestyrelse
7 Evt.	• Alle beboer bedes undersøge om indboforsikringen dækker genhusning • Forslag til afdelingsmøder må meget gerne komme ind løbende. Dvs hvis man i løbet af året har et forslag man gerne vil have med til kommende afdelingsmøde så aflever det på kontoret, så har vi mulighed for at bearbejde forslaget. • Der blev spurt til hvorfor garagelejen ikke stiger, når alt andet stiger? Dette vil administrationen gå videre med. • Der blev nævnt at det ikke var oplyst hvem man skal henvende sig til iforbindelse med leje af gildesal samt værelser i afdelingen? Oplysninger om leje af salen og værelserne kan findes på NAB's hjemmeside under festsale.

Referent: Camilla Simonsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
	2026-2028
Bestyrelsesmedlem:	
	2025 - 2027
	2026 - 2028
Suppleanter:	
	2026 - 2027



Dirigent – Hans Erik Johannsen

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen